



Inför ankomst

Information till gäster på Tarravägen 86 i Båstad

Förutsättningar

Du ingår i ett sällskap som hyrt huset, som är privatägt och står under försäljning (eller eventuellt fortsatt uthyrning). All inredning och saker som finns i huset tillhör mig (ägaren) och skall vid återlämnandet lämnas intakt/som det var vid tillträdet. Det förekommer inspektioner vid såväl ankomst som avresa.

Tanken är att ni skall, under ansvar, njuta av er vistelse och vad huset har att erbjuda. Det förekommer vissa regler som känns viktiga att de följs. Dessa presenteras på separat information ("Bra att veta"). Förmaningar är inte kul, men vissa saker måste ändå sägas för att tydliggöra vad som gäller, så det inte uppstår några missförstånd kring detta.

En stor mängd värdefulla saker har tagits bort/bytts ut, för att inte hamna i diskussioner om något händer. För detta ändamål så finns även en lista ("Värdefulla saker") på de saker som kostar lite mer och som man bör vara särskilt aktsam om. Porslin, glas etc har i många fall bytts ut till lite billigare (modell Ikea) för att en olycka händer lätt, och att ersätta ett dyrt vinglas för några hundralappar känns onödigt, när ett vinglas från Ikea fyller samma funktion och är billigare att ersätta.

Ärlighet varar längst, så skriv ner (finns en tavla/penna till vänster om kyl/frys i köket) det som skadas/gått sönder så är vi öppna med det som hänt, vilket uppskattas av ägaren. Det finns en deposition gjort av den som hyr/står för hyreskontraktet och här görs avdrag för skador och uppgår skadorna högre än detta belopp så kommer den som hyr att ställas till svars.

Bra att ha med sig/känna till innan ankomst

Jag har eftersträvat att hyra ut ett så mysigt och praktiskt hus som möjligt. För jag vill att du som gäst skall trivas. Men det finns vissa saker som jag skulle rekommendera att man tar med sig och vill medvetengöra dig om detta innan avresa. Dessa saker är:

- **Parkering** finns det gott om. Ca 5 platser är naturliga, men genom att utnyttja tomma ytor går det att parkera fler bilar. Tänk på att bärlager inte finns överallt, så att vi ihärdigt regnande så blir marken lätt slirig och däcken kan borra sig ner i marken om de spinner.
- **Klädhängare** kan vara bra att ta med sig för er som bor i huvudbyggnaden där det finns rikligt med garderober att hänga sina kläder. I gästhusen finns inte detta, men såklart kan garderob i huvudbygg-naden användas.
- **Vattenåtkomsten** är begränsad vid torrare väder, då fastigheten har egen brunn (går inte att få upp kommunalt vatten, då det blir för stort tryckfall att koppla in på den vattenledning som går längre ner i byn). Så tänk på att inte ta alltför långa och många duschar med respekt för dina medgäster. Det finns goda duschmöjligheter i samband med aktiviteter (kallbadhuset på Skansen, Drivanhallen, nere i hamnen etc).
- **Sängkläder och handdukar** ingår inte i uthyrningen, så är detta inte beställt, så tar ni med detta själv. Tänk på att sängarna inte, av hygieniska skäl, får användas utan lakan och örngott (och om täcket används även påslakan). Även om ni använder sovsäck så måste lakan/örngott användas. Kan låta gnälligt, men jag är mån om hygien för både dig och efterkommande gäster.
- **Kuddar och täcken** finns det men kanske föredrar du din egen kudde, inte minst om du har särskilda krav på fasthet, storlek etc (svårt att pricka rätt för alla där).
- **Rökning inomhus (vilket även uterummet räknas som) är inte tillåten.** Tänk på att aska och fimpar skall samlas upp/slängas, och några kärl/askar/askfat finns inte i huset.
- **Förbrukningsartiklar** såsom toalettpapper (finns två rullar/WC vid ankomst), hushållspapper (finns en rulle vid ankomst), diskmaskintabletter, tvättmedel, sköljmedel, disktrasa, diskborste, kaffefilter, håller sig gästen själv med. Vi ombesörjer två diskhanddukar per hyresperiod (önskar ni fler ta med egna), och låter saker som tidigare gäster ev lämnat kvar, ligga kvar/framme.
- **Vissa hushållssaker** finns såsom salt, socker, te, kryddor etc. Dock inget som jag har ansvar att upprätthålla viss sortering av.
- **Miele Kaffemaskin för hela bönor** finns, men bönor håller sig gästen själv med. Det finns även en kaffebryggare, som dock behöver både kaffefilter och kaffeböner.
- **Bosch Tassimo** finns också. Kapslar håller sig gästen själv med.
- **Vitvaror** här finns diskmaskin, mikrovågsugn, vinkyl, kyl/frys, ismaskin, spis med varmluftsugn, tvättmaskin, torktumlare.
- **Övriga hushållsmaskiner** som finns är; mixer/blender, brödrost, äggkokare, juicepress, vattenkokare. Dammsugare finns det två av (en som står i städutrymmet/tvättstugan i källaren och en i garderob på ovanvåningen).

- **Teknisk utrustning** i form av 55 tums Samsung SmartTV (hänger på väggen i vardagsrummet), DVD, 1 Sonos-högtalare, ytterligare 3 st TV-apparater. Det är endast TV:n i vardagsrummet som har markbundna kanaler och IPTV. Övriga TV är att betrakta som bildskärmar med HDMI-utgång som kan användas med AppleTV, Chromecast etc för att streama från din smartphone, läsplatta.
- **Hårfön** finns i väggskåpet utanför toaletten.
- **Strykjärn med strykbräda** finns i garderoben i sovrummet på bottenvåningen.

Vid ankomst

I samband med ankomsten så kommer en inspektion att göras av varje rum. För att kontrollera standard och ev. skador vid tillträdet. Var noga med att se till så att viktiga saker blir antecknade innan ni skriver under och därmed tar över fullt ansvar vad som händer under hyrestiden. Det kommer även att visas lite praktiska saker, som underlättar er vistelse. Instruktionsböcker etc saknas i vissa fall, men då det finns internet, så går det att googla fram det mesta om ni skulle behöva detta.

Generellt gäller tidigast ankomst kl 16.00 och avresa kl 10.00 sista dagen. Görs städningen själv så kontrolleras denna och brister rättas till av oss och debiteras enligt hyreskontraktet. Eventuellt senare avresa kan skriftligen överenskommas innan ankomst, dock ej senare än 13.00. I dessa fall så äger vi ändå rätt att komma kl 10.00 och starta med tex trädgårdsskötsel.