

Bra att veta

Trivsel & Ordning på Tarravägen 86 i Båstad

Nycklar

Ni får/disponerar två set av nycklar från ankomst. Det finns ett nyckelskåp ute på tomten som kan användas för att det skall fungera smidigare för er. Ni blir visad var skåpet finns och vilken kod som gäller. Tänk på att ALLTID ha huset låst när ingen är i huset. Skulle inbrott ske, och huset inte har varit låst, blir den som hyr ansvarig för följderna. Så var noga med att sista man/kvinna låser.

Soffa

Soffan är modell större, ömtåligare och dyr. Det finns överkast att använda om ni vill undvika fläckar och annat som det annars kommer att anmärkas på och kosta lite att få bort. Tänk på att tvätta dessa i god tid innan avresa, då vi annars måste debitera för att vi själva tvättar de.

Sängar

Alla sängar på ovanvåningen är av märket Hästens och har fjärrkontroll. Vid uthyrning så visas inte hur fjärrkontrollerna fungerar och fjärrkontrollerna funktionstestas inte (någon fjärrkontroll behöver batterier). Det finns en säkerhetsbrytare på en del (grön knapp) på strömadapter. Så funktionen höj och sänkbara sängar är inte något vi garanterar vid uthyrning. Men får användas om ni önskar och vet hur det fungerar.

Internet

Internet (30 Mbit från Telia) finns och routern finns i det turkosa skåpet i vardagsrummet. Bakpå denna finns nätverkets namn och lösenordet till WiFi. Tänk på att det är ADSL och inte Fiber, så hastigheten är inte den snabbaste, men väl det snabbaste som finns i området. Under 2019 beräknas Fiber komma till området och därmed också hastigheten.

TV - vardagsrummet

TV: i vardagsrummet är en SmartTV som är kopplad till internet. TV:n har den stora fjärrkontrollen.

Via antennen finns tillgång till de markbundna kanalerna.

Går du in på SmartHuben (den färgglada knappen mitt på fjärrkontrollen) och väljer SmartIPTV så får du tillgång till över 4.000 internationella kanaler (när appen laddas kan du få ett "felmeddelande" vilket beror på att internetanslutningen är långsam, men väntar du ett tag kommer den igång alternativt kan du trycka OK så laddas kanallistan). Med blå knapp på fjärrkontrollen kommer du till huvudmenyn där du ser menyer över de länder som det finns kanaler till. Välj ett land (bläddra med pilarna) och klicka på OK. Tänk på att bilden ibland kan frysa/fastna, vilket alltså beror på att internet är för långsamt (IPTV kräver normalt minst 60 MB uppkoppling). Vissa kanaler finns i olika upplösningar (FHD för Full HD-upplösning, HD för vanlig HD-upplösning etc) så att välja mindre upplösning gör att det fungerar smidigare.

TV – sovrums bottenvåning & ovanvåning

I två av sovrummen på ovanvåningen (som vetter mot Norr samt Väster) samt sovrummet på bottenvåningen finns TV med HDMI-uttag (tyvärr inga kanaler, utan kan endast användas "som bildskärm").

Vatten – kallt & varmt

Fastigheten har egen brunn på tomten. Vattnet innehåller mycket järn, varvid ett vattenfilter har installerats i källaren. Dessa omständigheter begränsar vattenmängd och vattentryck. Men å andra sidan blir vattnet väldigt gott att dricka och verkligen rent, utan metaller. Varmvattenberedaren står i källaren "på väg till tvättstugan".

Dynor till ute-lounge

Dynorna till ute-loungen får inte vara ute under natten (med risk för regn och garanterat dagg). Detta för att även fortsättningsvis vara sköna att använda, för ert sällskap och efterföljande. Enklast är att slänga in dynorna i uterummet, vilket är gjort på någon minut.

Larm

Larm finns installerat i huset med används - av praktiska skäl - inte.

Brandsäkerhet

Det finns brandsläckare och brandfilt på varje våningsplan i huvudbyggnaden. På nedanvåningen finns det precis innanför dörren ner till källaren. På ovanvåningen precis vid trappan där man kommer upp.

Rökning

Rökning är ovillkorligen inte tillåtet inomhus eller i uterummet. Kostnader för sanering etc kommer att bli följden om detta inte efterlevs (men det tror jag i sig inte det är någon risk för). Det finns goda möjligheter att vistas utomhus och röka. Tänk på att samla upp fimpar och hantera aska på ett korrekt/smart sätt.

Ismaskin

Ismaskinen som finns i köket sköter sig själv. Manöverpanelen finner du där du tar isen. Du kan välja mellan hela isbitar och krossade isbitar. Behöver ni stora mängder tar ni direkt från frysen och isfacket där. Vattnet som finns i ismaskinen är utan kolsyra, och även om filtret lyser rött, så är ju vattnet redan filtrerat i källaren, så det går bra att dricka.

Diskmaskin

Diskmaskinen finns inbyggd i köket, i skåpet till höger om vasken. Diskmaskinsavstängningen finns i skåpet under vasken. Vi fyller på med salt och spolglans inför varje ankomst. Säger maskinen ifrån att det behövs fyllas på finns diskmaskinsalt och spolglans i skåpet under vasken. Tänk på att när du lämnar huset så skall diskmaskinen vara tömd, annars tillkommer kostnad för tömning.

Trädgården

Vi kommer att klippa gräset och ha en allmän översyn av trädgården var 7-10:e dag (beroende av väder). Detta för att det skall kännas fräscht och naturtomts-känslan finns kvar. Ni får plocka de bär och frukter som finns på träd och buskar i trädgården.

Sophantering

I Båstad kommun sorterar vi soporna. Restavfall och matrester är sorteringen jag har till fastigheten. Soptunnorna (som töms torsdagar) finns vid staketet i hörnan utmed vägen på framsidan. Glas (slängs INTE i soptunnorna) lämnas på återvinningsstationen nere vid torget/busstationen dit du enkelt kan svänga förbi med bil.

Minireningsverket sköter sig själv

Fastigheten ligger på område för hög skyddszon, vilket ställer höga krav på ett avancerat minireningsverk, vilket sedan juni 2018 finns installerat på Norrsidan (utanför köksfönstret). Det skall sköta sig själv och är således inte något som kräver någon insats från eran sida.

Städmaterial

I tvättstugan finns en dammsugare samt städmaterial (mopp, hink, torrmopp etc). Här är lite tips på vilka produkter som skall användas på vilket golv:

- Allrengöring på laminatgolven på ovanvåningen samt klinkersen på bottenvåningen.
- Grön Såpa på trägolven på bottenvåningen.
- I badrummen används Kalkbort.

Förbrukningsartiklar

Rent generellt så ingår inga förbrukningsartiklar mer än städmaterialprodukter. Men tidigvarande hyresgäster kan ha lämnat saker efter sig, och tar detta slut fyller ni på med samma artikel. Detta gäller även påsar, aluminiumfolie, kaffebönor, kaffefilter etc. Grundregeln är "Det som fanns när ni kom, skall finnas när ni lämnar". Utgå från den, så underlättar det tankesättet.... ☺

Kaffemaskinen Miele

Tänk på att städa av kaffemaskinen genom att tömma sumpen, men även fylla på med vatten. Och såklart torka av och tömma överspillningsfatet, så att kaffemaskinen känns fräsch för kommande gäster. Det finns i skåpet till vänster om kaffemaskinen både instruktionsbok, men även rengöringsmedel om kaffemaskinen skulle vilja att ni rengör den (står då i displayen). Klarar du inte av tekniken finns i skåpen en vanlig, hederlig kaffebruggare.

Sonos - musik

I det turkosa skåpet på bottenvåningen finns en Sonos som du kan styra via en app på smartphone eller liknande. Tänk på att den måste ha LAN-kabel kopplad till routern för att fungera. Låt den stå där på sin plats och spräng inte högtalaren. Och vårda den med omsorg. Vet du inte hur ett Sonos system fungerar, googla dig fram till kunskapen. Lär även finnas information på www.sonos.se.

Glödlampor

Skulle du se att en glödlampa inte fungerar, så finns det en svart box i väggskåpet utanför toaletten. Där finns det ett urval av glödlampor.

El/elskåp/säkringar

Elskåpet finns i källaren "under köket". Det är, förutom huvudsäkringarna, automatsäkringar och samtliga säkringar skall vara uppfällda. Uppe till vänster finns jordfelsbrytaren som skall vara uppfälld.

Låsta utrymmen

I källaren, i uterummet och på ovanvåningen finns ett antal låsta utrymmen, där ägaren har sina privata saker. Respektera detta och låt de vara låsta (även om de bara är låsta med hänglås).

Ozon-generator i uterummet

Uppe på det stora skåpet står en ozon-generator som "tvättar luften". Denna går igång enligt en timer och har som funktion att hålla luften fräsch i uterummet. Under tiden som maskinen är på så är det inte hälsosamt att vistas där, då ozon är farligt att användas in (för mer info - googla på ozongenerator). Anledningen till att den står där är att fastigheten har haft påhälsning av mullvad, som tagit sig in och använt del av utrymmet mellan källaren och bottenvåningen (den delen som vetter mot uterummet och där man kommer ner i källaren från trappan) som toalett. Hålet är igentäppt och mullvaden lär ha fått hittat annan toalett, men detta har gjort att det funnits (finns?) en stank kvar fortfarande som är "olycklig". Ena sättet att få bort det är att göra det som vi gör (låta tiden gå och hantera odörerna tills det torkat) eller att ta upp golvet och sanera utrymmet. Det sistnämnda är det mest komplicerade och tiden för detta har inte funnits (och kostnaden för detta inte försvarbar i jämförelse med första alternativet).

Spindlar

Det finns ofarliga spindlar i främst källaren, som vi försökt få bort. Men de kommer att komma tillbaka. Vi försöker hålla det så spindelfritt som möjligt (med att städa bort spindelväv och spruta Radar).

Kaminen

Kaminen har eldningsförbud (sommaren 2018) då det saknas två plattor som är beställda och som skall installeras så fort de kommer.